



**JUAN RAICES y CIA. LTDA.**  
Agencia de Arrendamientos  
Mat. Arrendadora: Resolución 134 de Abril 21 de 2004

# SOLICITUD DE ARRENDAMIENTO

## PERSONA JURÍDICA

Calle 129 Sur No. 49 56  
Ed. Ricardo Betancur, Of. 212  
Tel.: 278 2094 - 278 5490  
Cel: 314 894 3480  
www.juanraices.com  
e-mail: raices@une.net.co

No. 000X

CIUDAD Y FECHA DE DILIGENCIAMIENTO:		TIPO DE INMUEBLE: CASA <input type="checkbox"/> APTO. <input type="checkbox"/> LOCAL <input type="checkbox"/> FINCA <input type="checkbox"/> BODEGA <input type="checkbox"/>			VIGENCIA MÍNIMA DEL CONTRATO: 6 MESES <input type="checkbox"/> 12 MESES <input type="checkbox"/>	
DIRECCIÓN DEL INMUEBLE:			CIUDAD:		DESTINACIÓN:	
VALOR DEL CANÓN: \$	I.V.A.: \$	ADMINISTRACIÓN: \$	VALOR TOTAL: \$		No. DE PERSONAS QUE LO OCUPARÁN: ADULTOS <input type="checkbox"/> NIÑOS <input type="checkbox"/> TOTAL <input type="checkbox"/>	

### DATOS DE LA EMPRESA SOLICITANTE

RAZON SOCIAL:			NÚMERO IDENTIFICACIÓN TRIBUTARIA (NIT): No.		
DIRECCIÓN DE LA EMPRESA:			CIUDAD:		TELÉFONO 1:
TELÉFONO 2:	FAX:	CORREO ELECTRÓNICO:		ACTIVIDAD ECONÓMICA (DESCRIPCIÓN DEL NEGOCIO): CIU	
INGRESOS MENSUALES: \$	EGRESOS MENSUALES: \$	AGENTE RETENEDOR SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>	RETENCIÓN EN LA FUENTE SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>	RETE - IVA SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>	RETE - ICA SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>

### DATOS DEL REPRESENTANTE LEGAL

NOMBRES Y APELLIDOS COMPLETOS:			DOCUMENTO DE IDENTIDAD: No.		
TELÉFONOS: FIJO: EXT. CELULAR:		CORREO ELECTRÓNICO:			
DIRECCIÓN DOMICILIO ACTUAL:			CIUDAD:		

### DATOS DE LA PERSONA ENCARGADA DEL PAGO

NOMBRES Y APELLIDOS COMPLETOS:			SECCION Ó DEPARTAMENTO:		
TELÉFONOS: FIJO: EXT. CELULAR:		CORREO ELECTRÓNICO:		CARGO QUE OCUPA	

### REFERENCIAS COMERCIALES Y/O FINANCIERAS

1. NOMBRE COMPLETO:			TELÉFONOS: FIJO: CELULAR:		
DIRECCIÓN DOMICILIO ACTUAL:			CIUDAD:		
2. NOMBRE COMPLETO:			TELÉFONOS: FIJO: CELULAR:		
DIRECCIÓN DOMICILIO ACTUAL:			CIUDAD:		

### INFORMACIÓN SOBRE EL INMUEBLE QUE OCUPA ACTUALMENTE

TIPO DE INMUEBLE: PROPIO <input type="checkbox"/> ARRENDADO <input type="checkbox"/>	DIRECCIÓN:		CIUDAD:		
NOMBRE DEL ARRENDADOR O AGENCIA ARRENDADORA:			TELÉFONOS: FIJO: CELULAR:		
MOTIVO DE LA ENTREGA Ó CAMBIO DE INMUEBLE:					

### REQUISITOS PARA EL SOLICITANTE y/o ARRENDATARIO SOLIDARIO

1. CERTIFICADO DE CÁMARA DE COMERCIO (FECHA DE EXPEDICIÓN MENOR A UN MES)
2. REGISTRO ÚNICO TRIBUTARIO, RUT
3. FOTOCOPIA LEGIBLE DE LA CÉDULA DEL REPRESENTANTE LEGAL
4. ESTADOS FINANCIEROS DEL ÚLTIMO AÑO.
5. DECLARACIÓN DE RENTA.
6. EXTRACTOS BANCARIOS DE LOS ÚLTIMOS TRES (3) MESES
7. PARA RESPALDAR LAS OBLIGACIONES INHERENTES AL CONTRATO DE ARRENDAMIENTO, EL SOLICITANTE DEBERÁ CONTAR CON DOS (2) FIADORES, UNO QUE LABORE Y PUEDA DEMOSTRAR INGRESOS Y OTRO QUE POSEA PROPIEDAD RAÍZ

**DATOS PERSONALES DEL FIADOR CON PROPIEDAD RAÍZ**

NOMBRES Y APELLIDOS COMPLETOS:			DOCUMENTO DE IDENTIDAD: TIPO: C.C. <input type="checkbox"/>		
			No. NIT. <input type="checkbox"/>		
TELEFONOS: FIJO: CELULAR:		CORREO ELECTRÓNICO:	ACTIVIDAD QUE DESEMPEÑA: EMPLEADO <input type="checkbox"/> INDEPENDIENTE <input type="checkbox"/> OTRO <input type="checkbox"/>		
OCUPACIÓN, PROFESIÓN ó CARGO QUE DESEMPEÑA:			EMPRESA DONDE LABORA:		
DIRECCIÓN DE LA EMPRESA:			CIUDAD:	TIEMPO EN LA EMPRESA:	
TELEFONO DE LA EMPRESA: FIJO: EXTENSIÓN		FAX OFICINA:	SALARIO MENSUAL: \$	OTROS INGRESOS: \$	TOTAL INGRESOS MENSUALES: \$
PROCEDENCIA DE LOS OTROS INGRESOS:					
DIRECCIÓN DONDE VIVE ACTUALMENTE:			BARRIO:	CIUDAD:	
DIRECCIÓN DE LA PROPIEDAD RAÍZ:			CIUDAD:	No. MATRÍCULA INMOBILIARIA:	
¿POSEE VEHÍCULO? SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>	TIPO DE VEHÍCULO:		MARCA:	MODELO:	PLACA:
REFERENCIA FAMILIAR 1: NOMBRE Y APELLIDOS		PARENTESCO:	TELEFONOS: FIJO: CELULAR:		
REFERENCIA FAMILIAR 2: NOMBRES Y APELLIDOS		PARENTESCO:	TELEFONOS: FIJO: CELULAR:		
REFERENCIA PERSONAL 1: NOMBRES Y APELLIDOS ó RAZON SOCIAL			TELEFONOS: FIJO: CELULAR:		

**REQUISITOS PARA EL FIADOR CON PROPIEDAD RAÍZ**

1. FOTOCOPIA LEGIBLE DE LA CÉDULA
2. CERTIFICADO DE LIBERTAD CON FECHA DE EXPEDICIÓN MENOR A UN MES, PROPIEDAD UBICADA EN EL ÁREA METROPOLITANA, LIBRE DE GRAVAMÉNES (SE ACEPTA HIPOTECA).

**DATOS PERSONALES DEL FIADOR QUE LABORA Y DEMUESTRA INGRESOS**

NOMBRES Y APELLIDOS COMPLETOS:			DOCUMENTO DE IDENTIDAD: TIPO: C.C. <input type="checkbox"/>		
			No. NIT. <input type="checkbox"/>		
TELEFONOS DONDE SE LE PUEDE AVISAR: FIJO: CELULAR:		CORREO ELECTRÓNICO:	ACTIVIDAD QUE DESEMPEÑA: EMPLEADO <input type="checkbox"/> INDEPENDIENTE <input type="checkbox"/> OTRO <input type="checkbox"/>		
OCUPACIÓN, PROFESIÓN ó CARGO QUE DESEMPEÑA:			EMPRESA DONDE LABORA:		
DIRECCIÓN DE LA EMPRESA:			CIUDAD:	TIEMPO EN LA EMPRESA:	
TELEFONO DE LA EMPRESA: FIJO: EXTENSIÓN		FAX OFICINA:	SALARIO MENSUAL: \$	OTROS INGRESOS: \$	TOTAL INGRESOS MENSUALES: \$
PROCEDENCIA DE LOS OTROS INGRESOS:					
DIRECCIÓN DONDE VIVE ACTUALMENTE:			BARRIO:	CIUDAD:	
¿POSEE PROPIEDAD RAÍZ? SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>	DIRECCIÓN DE LA PROPIEDAD RAÍZ:		CIUDAD:	No. MATRÍCULA INMOBILIARIA:	
¿POSEE VEHÍCULO? SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>	TIPO DE VEHÍCULO:		MARCA:	MODELO:	PLACA:
REFERENCIA FAMILIAR 1: NOMBRE Y APELLIDOS		PARENTESCO:	TELEFONOS: FIJO: CELULAR:		
REFERENCIA FAMILIAR 2: NOMBRES Y APELLIDOS		PARENTESCO:	TELEFONOS: FIJO: CELULAR:		
REFERENCIA PERSONAL 1: NOMBRES Y APELLIDOS ó RAZON SOCIAL			TELEFONOS: FIJO: CELULAR:		

**REQUISITOS PARA EL FIADOR QUE LABORA**

1. FOTOCOPIA LEGIBLE DE LA CÉDULA
2. CARTA LABORAL DE LA EMPRESA Y 2 ÚLTIMAS COLILLAS DE PAGO DE LA NÓMINA. NO PUEDE SER PENSIONADO Ó JUBILADO.
3. SI ES COMERCIANTE INDEPENDIENTE: CERTIFICADO DE CÁMARA DE COMERCIO (FECHA DE EXPEDICIÓN MENOR A UN MES), EXTRACTOS BANCARIOS, Y OTROS DOCUMENTOS QUE PERMITAN DEMOSTRAR LA PROCEDENCIA Y VALOR DE LOS INGRESOS

**PARA TENER EN CUENTA**

1. El hecho de presentar ésta solicitud diligenciada y con los documentos respectivos, JUAN RAICES y CIA. LTDA. NO ADQUIERE el compromiso de arrendar el inmueble al solicitante reservando el (los) motivo(s) de la no aceptación.
2. El arrendatario pagará una comisión del 20% sobre el valor del primer cánón de arrendamiento, el I.V.A. sobre dicha comisión y la papelería por el contrato.
3. El arrendatario y sus fiadores deberán responder, no sólo por el tiempo de la vigencia del contrato, sino hasta que se haga la restitución de la propiedad, por todo concepto de canones, servicios públicos, daños y otros conceptos que queden pendientes.
4. Con la firma de éste documento, autorizamos expresamente a JUAN RAICES y CIA. LTDA. para que la información suministrada, que tiene carácter estrictamente personal y comercial, sea consultada y verificada con terceras persona, incluyendo los bancos de datos (Procrédito, Datacrédito, etc.). Igualmente, para que la misma sea usada y puesta en circulación con fines meramente comerciales. También autorizamos expresamente para que en caso de incumplimiento de las obligaciones, se haga el reporte al banco de datos FENALCO (Procrédito), DATACRÉDITO, o cualquier otro.

Firma del representante legal

cc

Firma del fiador con propiedad

cc

Firma del fiador que labora

cc